



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.

Publicăm azi 24.09.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.09.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe", generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.</p> <p>Inițiator: KISHEGYI BALAZS</p> <p>Elaborator: SC AMBIENT SRL – Arh. Alexandru Băban</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în extravilanul municipiului Baia Mare, în partea nordică, pe strada Miron Costin, fn, este delimitat la est de strada Miron Costin, iar în rest de proprietăți private. Zona studiată cuprinde proprietățile identificate prin C.F. 122733 Baia Mare, nr. cadastral 122733, C.F. 122734 Baia Mare, nr. cadastral 122734, C.F. 124750 Baia Mare nr. cadastral 124750, C.F. 124751 Baia Mare, nr. cadastral 124751, proprietatea lui Kishegyi Balazs și Kishegyi Csilla, bun comun, cotă actuală 1/1. Suprafața totală a zonei studiate este de 6708 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p>Funcțiunea propusă: Locuință individuală și anexe UTR L2 – Rezidențial</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 15%• CUT max = 0,3 mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+2</p> <ul style="list-style-type: none">• RHmaxim=10,00 m la cornișă
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.09.2019-08.10.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni, între orele 12:00-14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 08.10.2019, ora 14:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce, Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef, telefon 0262 211001/182.</p>	